

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Datum: **27 maart 2016**

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter; Marc Lewyllie, burgemeester; Wieland De Meyer, Etienne Cloet, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Ward Dierickx, schepenen; Bernard Heens, Frans Ryde, Geert Vandewynckel, Luc Caenepeel, Nicole Demuyndck, Geert Debergh, Dirk Baekelandt, Bart Vanacker, Carla Cardinael, Geert Dewulf, Martine Duron, Bea Bauw, gemeenteraadsleden; Sigurd Verstraete, gemeentesecretaris.

Agenda: **7. Openbare zitting. Retributie op de aanvragen voor of melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen stedenbouwkundig attest en planologisch attest**

De gemeenteraad

Gelet op artikelen 42, 43 en 253 van het gemeentedecreet die bepalen dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is.

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna het Omgevingsvergunningsdecreet.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, hierna het Omgevingsvergunningbesluit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2013 houdende goedkeuring van de heffing van retributie op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren, het overnemen of veranderen van hinderlijke inrichtingen – periode 2014-2016;

Gelet op artikel 5 en 6 van de gemeenteraadsbeslissing van 30 december 2013 houdende de goedkeuring van de heffing van de retributie voor het leveren van administratieve diensten en stukken .

Overwegende dat door de invoering van de omgevingsvergunning de voornoemde gemeenteraadsbeslissingen geheel of gedeeltelijk niet meer kunnen worden toegepast.

Hierdoor is het wenselijk dat met de invoering van de omgevingsvergunning de bestaande retributiereglementen geheel of gedeeltelijk vervangen worden door een nieuw reglement.

Overwegende dat er met de invoering van de omgevingsvergunning een grondige wijziging in procedures wordt doorgevoerd.

Overwegende dat de voorgestelde retributies bijdragen tot de financiële behoeften van de gemeente.

Overwegende dat dit retributiereglement toegepast wordt vanaf het van kracht worden van de omgevingsvergunning en eindigt op 31 december 2019;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gehoord de toelichting door schepen De Meyer;

Gehoord raadslid Demuyndck over het standpunt van haar fractie.

Brengen een ja-stem uit: Marc Lewyllie, Wieland De Meyer, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Frans Ryde, Luc Caenepeel, Dirk Baekelandt, Bart Vanacker, Martine Duron, Ward Dierickx, Etienne Cloet en Bert Doise

Brengen een neen-stem uit: Geert Vandewynckel, Bea Bauw, Geert Dewulf, Carla Cardinael, Geert Debergh, Nicole Demuyndck en Bernard Heens.

Na beraadslaging;

Besluit – met 12 ja-bij 7 neen- stemmen:**Artikel 1.**

§1 De gemeenteraadsbeslissing van 30 december 2013 houdende de goedkeuring van de heffing van retributie op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren, het overnemen of veranderen van hinderlijke inrichtingen – periode 2014-2016 wordt ingetrokken met ingang van de invoering van de omgevingsvergunning. Het wordt vervangen door dit nieuwe retributiereglement voor een termijn eindigend op 31 december 2019 en de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016 houdende de goedkeuring van de retributie op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren, het overnemen of veranderen van hinderlijke inrichtingen – periode 2017

§2 Artikel 5 en artikel 6 van de gemeenteraadsbeslissing van 30 december 2013 houdende de goedkeuring van de heffing van de retributie voor het leveren van administratieve diensten en stukken wordt ingetrokken met ingang van de invoering van de omgevingsvergunning en vervangen door het nieuwe belastingreglement voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

Artikel 2.

§1 Er wordt een retributie gevestigd van 50 € per aanvraag met betrekking tot 10 percelen naar alle vereiste vastgoedinformatie of milieu-informatie. Voor aanvragen vanaf 10 t.e.m. 39 percelen: 100€ en voor aanvragen met betrekking vanaf 40 percelen of meer : 200€

§2 De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vastgoed-of milieu-informatie.

§4 Zijn van de retributie vrijgesteld:

Aanvragen naar vastgoed- en milieuinformatie in opdracht van het eigen gemeentebestuur, OCMW, provinciale overheid en Vlaamse Overheid.

Artikel 3.

§1 Er wordt een retributie gevestigd op de aanvragen in toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet:

a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Aanvraag vereenvoudigde procedure voor: | |
| 1) Stedenbouwkundige handelingen of IIOA: | 50 € |
| 2) gemengd project: | 100€ |
| 2. Aanvraag gewone procedure voor: | |
| 1) Stedenbouwkundige handelingen: | 100€ |
| 2) IIOA of gemengd project
<i>ingedeelde inrichting of activiteit.</i> | 150 € |
| 3. Aanvraag tot verkavelen van gronden of bijstellen van de verkaveling : | |
| 1) voor verkavelingsaanvragen met een maximum van 4 kavels: | 100 € |
| 2) voor verkavelingsaanvragen met aantal kavels vanaf 5 tem 19: | 200 € |
| 3) voor verkavelingsaanvragen vanaf 20 kavels en meer: | 400 € |
| 4. Melding van : | |
| 1) Stedenbouwkundige handelingen: | 25 € |
| 2) IIOA of gemengd project: | 50 € |

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3) Meldingen van overdracht van de vergunning voor IIOA en naamswijzigingen: | 50 € |
| 5. bijstellen van de bijzondere milieuvorwaarden | 150 € |
| 6. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: | 150 € |
| 7. Omzetting omgevingsvergunning na klasseverhoging door wijziging van de indelingslijst: | 100 € |
| 8. Aanvraag van een planologisch attest: | 1.000 € |
| 9. Aanvraag van een stedenbouwkundige attest: | 50 € |
- b) Dossier waarvoor de provincie of de Vlaamse Overheid vergunningverlenende overheid is:
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Aanvraag vereenvoudigde procedure voor: | |
| 1) Stedenbouwkundige handelingen: | 50€ |
| 2) IIOA of gemengde aanvraag: | 100€ |
| 2. Aanvraag gewone procedure voor: | |
| 1) Stedenbouwkundige handelingen: | 100 € |
| 2) IIOA of gemengd project: | 400 € |
| 3. Aanvraag gewone procedure, onderworpen aan een milieueffectrapport of veiligheidsrapport, of die betrekking heeft tot een GPBV-installatie (Inrichting als vermeld in artikel 1, 16°, van titel I van het VLAREM en als vermeld in hoofdstuk II van de richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) voor: | |
| 1) Stedenbouwkundige handelingen: | 100 € |
| 2) IIOA of gemengd project: | 600 € |

§2 De retributie is verschuldigd door de exploitant van de IIOA of de bouwheer die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of de melding.

§3 Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende retributie gevestigd van 25 € voor iedere bijkomende woongelegenheden opgenomen in dezelfde aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

§4 Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende retributie gevestigd van 40 € voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§5 Voor de aanvragen vermeld onder §1. a) wordt een bijkomende retributie gevestigd van 100 € voor de organisatie van een projectvergadering.

§6 Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder §1 a) wordt een bijkomende retributie gevestigd van 20€ wanneer die analoog ingediend werden.

§7 Zijn van retributie vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, OCMW, Gaselwest en Eandis, WVI en sociale huisvestingsmaatschappijen;

- Meldingen van IIOA, onlosmakelijk verbonden met de woonfunctie, zonder dat er sprake is van stedenbouwkundige handelingen;

Artikel 4.

De retributie is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur Heuvelland.

Bij Betwisting of gebrek aan betaling zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 5.

Dit reglement treedt in werking met ingang van de invoering van de omgevingsvergunning en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Dit reglement eindigt op 31 december 2019.

Artikel 6.

In het kader van het bestuurlijk toezicht, wordt dit besluit meegedeeld aan de heer Provinciegouverneur.

Namens de gemeenteraad

w.g. Sigurd Verstraete
Secretaris

w.g. Bert Doise
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Sigurd Verstraete
Gemeentesecretaris

Marc Lewyllie
Burgemeester

