

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Datum: 30 december 2013

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter; Marc Lewyllie, burgemeester; Wieland De Meyer, Etienne Cloet, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Ward Dierickx, schepenen; Bernard Heens, Frans Ryde, Georges Declercq, Geert Vandewynckel, Frans Durnez, Luc Caenepeel, Luc Snaet, Nicole Demuynck, Geert Debergh, Dirk Baekelandt, Bart Vanacker, Carla Cardinael, gemeenteraadsleden; Sigurd Verstraete, gemeentesecretaris.

Agenda: Openbare vergadering 14: **Ter goedkeuring: reglement met betrekking tot aansluitingen op de openbare riolering en premie optimale afkoppeling met ingang van 1/01/2014 tot en met 31/12/2016**

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeentelijke verordening van 27 juni 2002, betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen;

Overwegende dat in de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Besluit Vlaamse Regering 1/10/2004) de bepaling met betrekking tot het hemelwater wordt overgenomen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2013 houdende gemeentelijke rioleringsbeleid: reglement voor de plaatsing en het onderhoud van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's).

Gelet op de Vlarem-wijziging ten gevolge van de implementatie van het besluit van de Vlaamse Regering van 10.3.2006 houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichtingen en de vaststelling van de zoneringsplannen waarbij nieuwe eisen opgelegd worden welke vertaald worden in het begrip 'optimale afkoppeling';

Gelet op de Europese 'kaderrichtlijn water' welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen.

Overwegende dat:

- bij de opmaak van de zoneringsplannen een verbetering van de huidige waterkwaliteit wordt vooropgesteld,
- met de zoneringsplannen tevens definitief afgebakend wordt waar het afvalwater collectief (oranje en donkergroene gebieden) dan wel individueel (rode gebieden) ingezameld en gezuiverd moet worden,
- hierbij duidelijkheid wordt gecreëerd op niveau van rechten en plichten inzake de realisatie en het beheer van de riolerings- en zuiveringsinfrastructuur en dit voor zowel de bovengemeentelijke en gemeentelijke overheden als voor de individuele burgers;

Overwegende dat het zoneringsplan van Heuveland definitief van kracht is geworden vanaf 7/09/2008 door publicatie van het ministerieel besluit betreffende de vaststelling van het zoneringsplan in het Belgisch Staatsblad op 28/08/2008.

Overwegende dat de term 'optimale afkoppeling' betekent dat bij de aanleg of heraanleg van riolering het hemelwater van particuliere woningen langsheen het tracé van de werken optimaal dient afgekoppeld te worden van de DWA-leiding:

Dit betekent dat

- bij open en halfopen bebouwing alle hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd,
- bij gesloten bebouwing het hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden;

Overwegende dat hemelwater optimaal en maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt;

Gelet dat naast de functie van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen als bufferopvang van hemelwater, ook de afkoppeling van het hemelwater van de gewone of de gescheiden riolering bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen verkleint;

Gelet dat hierin voorzien is dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Gelet op de vele inspanningen die het gemeentebestuur thans levert voor het aanleggen van gescheiden rioelstelsels;

Overwegende dat een optimale afkoppeling eveneens een inspanning vergt van de burger, en dat het gemeentebestuur deze financiële inspanning van de burger wenst te ondersteunen via het verlenen van een gemeentelijke premie;

Gelet dat voor het uitkeren van de premies, jaarlijks de nodige kredieten zullen worden ingeschreven in de begroting;

Gelet dat het aangewezen is de subsidie, die het onderwerp van dit besluit uitmaakt, uit te keren voor alle gebouwen, behalve nieuwbouw, die in een collectief te zuiveren gebied gelegen zijn zoals aangeduid op het goedgekeurd zoneringsplan;

Overwegende dat op basis van de gekende kosten voor aansluiting op de riolering het wenselijk is dat het reglement , goedgekeurd op 21 december 2009 met betrekking tot aansluitingen op de openbare riolering en premie optimale afkoppeling wordt aangepast , meer bepaald voor de aangerekende kost aan de aanvrager;

Gehoord raadslid Nicole Demuynck die stelt dat de verhoging van de bijdragen van de aanvrager naar 1.500 € en de halvering van de premie voor optimale afkoppeling in het collectief te zuiveren gebied niet getuigt van een bouwvriendelijk beleid en dat haar fractie daarom dit reglement niet kan goedkeuren;

Gaat over tot de stemming:

Brengen een ja-stem uit: Marc Lewyllie, Wieland De Meyer, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Frans Ryde, Luc Caenepeel, Dirk Baekelandt, Bart Vanacker, Georges Declercq, Ward Dierickx, Etienne Cloet en Bert Doise,

Brengen een neen-stem uit: Geert Vandewynckel, Carla Cardinael, Geert Debergh, Frans Durnez, Nicole Demuynck, Luc Snaet en Bernard Heens,

Besluit: - met 12 ja - bij 7 neen-stemmen

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2009 met betrekking tot aansluitingen op de openbare riolering en premie optimale afkoppeling wordt volledig opgeheven en vervangen door onderstaande.

Artikel 2

Definities:

- **Openbare riolering:** het geheel van openbare leidingen dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat gelegen is op het openbare domein.
- **Gescheiden openbare riolering:** een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA).
- **DWA-leidingen:** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater (Droog - Weer - Afvoer-leiding).
- **Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, het reinigen van gebouwen (bijvoorbeeld: woningen - kantoren - plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven - zalen voor vertoningen - kampeerterrainen - kazernen - gevangenissen - onderwijsinstellingen met of zonder internaat - restaurants en drankgelegenheden - kapsalons - ...).
- **RWA-leidingen:** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van hemelwater (Regen - Weer - Afvoer-leiding).
- **Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater.
- **Hemelwaterput:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.
- **Kunstmatige afvoerweg van hemelwater:** de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater behandelend conform de van toepassing zijnde wetgeving.
- **Gewone oppervlaktewateren:** alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels behorend tot de openbare riolering.
- **Infiltratievoorziening:** infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein.
- **Verharde oppervlakte:** oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal.
- **Afkoppelingsadviseur:** een door de gemeente aangestelde adviseur die:
 - o technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater,
 - o de particulier helpt bij de subsidieaanvraag,
 - o controle doet van de afkoppelingswerken.
- **Nieuwbouw:** alle nieuw opgerichte gebouwen met inbegrip van herbouwde gebouwen (herbouw is een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden)

Hoofdstuk I: Collectief te zuiveren zone / individueel te zuiveren zone

§1. Indien het gebouw gelegen is in een gebied op het zoneringsplan aangeduid als centrale gebied (oranje) of collectief te optimaliseren buitengebied (groen) dient het privaat afvoerstelsel rechtstreeks (dit is zonder individuele voorbehandeling) te lozen in het openbaar rioleringsstelsel. Eventuele niveauverschillen moeten opgelost worden met afvalwaterpompen.

§2. Indien het gebouw gelegen is in een gebied op het zoneringsplan aangeduid als individueel te optimaliseren buitengebied (rood) dient een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) geplaatst te worden.

Met betrekking tot de installatie, de werking en het onderhoud van individuele voorbehandelingsinstallaties, moeten de bepalingen in de “Code van goede praktijk” nageleefd worden.

Hoofdstuk II: Aansluiting op de openbare riolering / ingebuisde grachten

Het is de bouwheer, eigenaar of wie dan ook, ten strengste verboden eigenhandig inkappingen of boringen te verrichten in de openbare riolering en ingebuisde grachten of haar aanhorigheden, om zelf een aansluiting te realiseren.

Bij vastgestelde sluikaansluitingen vallen de kosten voor controle en de eventuele kosten van de correcte, nieuwe aansluiting volledig ten laste van de bouwheer of eigenaar.

Wanneer geen huisaansluitputjes aanwezig zijn dient de aansluiting op de openbare riolering schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Schepenen, minimum 1 maand vóór de gewenste aansluitingsdatum.

De kosten van de aansluiting vallen ten laste van de aanvrager, met een maximum van **1.500,00 €**, exclusief btw.

De aansluitingen, evenals de bijhorende huisaansluitputjes worden gerealiseerd door een erkende aannemer, bevoegd om dergelijke werken uit te voeren (doorboring en aansluiting met gres- of PVC-buizen tot op de grens van het openbaar domein). Deze aannemer wordt aangeduid door de gemeente conform de bepalingen opgenomen in de Wet op de Overheidsopdrachten.

De huisaansluitputjes worden, na onderling overleg met de aanvrager, geplaatst op het openbaar domein, zo dicht mogelijk van de rooilijn.

De bouwheer moet de door hem aangelegde afvoerleidingen aansluiten op het daartoe bestemde aansluitputje (vervuild water op het DWA-putje, regenwater op het RWA-putje).

Ook aansluitingen op bestaande huisaansluitputjes moeten schriftelijk gemeld worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Hoofdstuk III: Premie optimale afkoppeling

§1. Het gemeentebestuur van Heuvelland kan, binnen de perken van de begrotingskredieten en met ingang van 01/01/2014 tot 31/12/2016 een gemeentelijke premie verlenen voor de volledige afkoppeling van het afvoersysteem van alle gebouwen die in een collectief te zuiveren zone gelegen zijn, behalve voor de nieuwbouw.

§2. Onder volledige afkoppeling wordt verstaan: het aanleggen van enerzijds een afvoer van alle niet verontreinigd hemelwater van het betrokken gebouw en anderzijds een aparte afvoer van het verontreinigd huishoudelijk afvalwater, tot op de rooilijn.

De gerealiseerde afkoppeling van het hemelwater dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- volledige afkoppeling van de dakoppervlakte en verharde oppervlakte,
- het hemelwater dient in volgorde van voorkeur naar een hemelwaterinstallatie voor hergebruik, infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding afgeleid worden,
- een overloop van een hemelwaterinstallatie dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding.

§3. Bedrag van de premie

De premie bedraagt 25% van de aanvaarde kosten (incl. btw) met een maximum van 500 €.

§ 4. Toekenningsvoorwaarden voor de premie

Voor de toekenning van de premie gelden volgende voorwaarden:

- De premie wordt enkel verleend voor afkoppelingswerken aan gebouwen die in de collectief te zuiveren zone of centrale gebied (zoals aangeduid op het goedgekeurde zoneringsplan), gelegen zijn. Nieuwbouw komt niet in aanmerking.

- Indien gebouwen gelegen zijn langs een traject waar een gescheiden riolering wordt (her) aangelegd dienen de afkoppelingswerken op privé terrein, conform de Vlarem II wetgeving, worden uitgevoerd voor de voorlopige oplevering van de aanleg van de openbare gescheiden riolering.
- de aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar of de bewoner in schriftelijk akkoord met de eigenaar,

§5. Aanvraagprocedure

1. Voor afkoppelingswerken kan beroep gedaan worden op de door de gemeente aangestelde afkoppelingsadviseur die ondermeer volgende taken uitvoert:
 - contactname en huisbezoeken met aanvragers
 - advies bij inventarisatie bestaande afwatering
 - voorstel tot optimale afkoppeling
 - goedkeuring ontwerpplan en kostenraming van de uit te voeren werken
 - raadgeving bij uitvoering van de werken
 - controle uitgevoerde werken
2. De aanvraag tot het bekomen van de premie moet ingediend worden na advies van de afkoppelingsadviseur en vóór de start van de werken, bij het college van burgemeester en schepenen op het door de gemeente ter beschikking gesteld formulier met vermelding van:
 - o naam en adres van de aanvrager (en eigenaar van de woning),
 - o schriftelijk akkoord van de eigenaar,
 - o adres van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd,
 - o kadastrale ligging,
 - o ontwerpplan en kostenraming van de uit te voeren werken (vooraf goedgekeurd door de afkoppelingsadviseur).
 - o verklaring op eer dat het voorgelegde ontwerpplan effectief zal worden uitgevoerd
 - o Bij de aanvraag wordt een grondplan van de woning of het gebouw gevoegd met aanduiding van de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening, de diverse leidingen en aansluitingspunten, ligging controleput en aanduiding van dakoppervlakten en/of verhardingen met een duidelijk onderscheid tussen de aangesloten en de niet aangesloten oppervlakten.
 - o rekeningnummer waarop de subsidie kan overgeschreven worden.

§5. Toekenning en uitbetaling

Op basis van de gegevens in de aanvraag beslist het college van burgemeester en schepenen over de principiële goedkeuring tot premieverlening. De aanvrager wordt daarvan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Na uitvoering van de werken conform het door de gemeente goedgekeurde ontwerpplan, wordt door de aanvrager een gedetailleerde factuur bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen. Iedere aanvraag wordt technisch en administratief onderzocht door het gemeentebestuur.

De resultaten van het onderzoek worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis daarvan al dan niet over te gaan tot uitbetaling van de premies.

De beslissing wordt steeds ter kennis gebracht van de aanvrager, negatieve beslissingen worden gemotiveerd.

§ 6. Verval van aanspreekrecht

De mogelijkheid tot aanspraak op de subsidie vervalt voor werken die uitgevoerd worden zonder principiële goedkeuring.

De premies zullen jaarlijks op de begroting voorzien worden.

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit subsidiereglement. Dit omvat de evaluatie van de aanvraagdossiers, het maken van overwegingen, het erkennen van de principiële goedkeuring en het vaststellen en toekennen van de subsidiebedragen.

Hoofdstuk IV: Inwerkingtreding

§ 1. Dit besluit treedt in werking vanaf 01/01/2014

§ 2. Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden aan:

- De provinciegouverneur,
- De Vlaamse Milieumaatschappij
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie.

Namens de gemeenteraad

w.g. Sigurd Verstraete
Secretaris

w.g. Bert Doise
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Sigurd Verstraete
Gemeentesecretaris

Marc Lewyllie.
Burgemeester