

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Datum: 30 januari 2013

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter; Marc Lewyllie, burgemeester; Wieland De Meyer, Etienne Cloet, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Ward Dierickx, schepenen; Bernard Heens, Frans Ryde, ~~Georges Declercq~~, Geert Vandewynckel, Frans Durnez, Luc Caenepeel, Luc Snaet, Nicole Demuynck, Geert Debergh, Dirk Baekelandt, Bart Vanacker, Carla Cardinael, gemeenteraadsleden; Sigurd Verstraete, gemeentesecretaris.

Agenda: Openbare zitting. 4. Gemeentebelasting op de tweede verblijven voor de jaren 2013-2019.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 42, 43 en 253;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de aanwezigheid van een aantal tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de lasten die hiervan het gevolg zijn;

Overwegende dat deze belasting bedoeld is als compensatie voor de minderontvangsten die worden veroorzaakt door de verhuur of het gebruik van een woning aan of door een persoon die er zijn hoofdverblijfplaats niet vestigt, waardoor de gemeente diverse inkomsten van overheidswege derft;

Overwegende dat het wenselijk is de hoogte van de heffing te differentiëren in functie van de ligging van het tweede verblijf, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen recreatiegebieden en gebieden voor verblijfsrecreatie enerzijds en andere gebieden anderzijds;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gehoord raadslid Heens die stelt dat de verhoging tot 950 € voor zijn fractie niet opportuun is om volgende redenen: door de cumul met de provinciale belasting wordt de last wel zeer hoog, zeker gezien het belang van de tweede verblijven voor het toerisme. Bovendien zijn nogal wat van de tweede verblijven eigendom van Heuvellanders waardoor dus ook een stuk van de eigen bevolking getroffen wordt door de belastingverhoging. De fractie heeft begrip voor het argument dat dit kadert in het woonbeleid, maar is van mening dat de doelstelling om meer woningen op de reguliere markt te krijgen beter kan gerealiseerd worden door het vergunningenbeleid dan door voorliggende belastingverhoging.

Om deze redenen zal de CD&V fractie die verhoging niet goedkeuren;

Gehoord schepen Wieland De Meyer die stelt dat het een gecombineerd verhaal is van én fiscale stimulans én vergunningenbeleid;

Gehoord raadslid Geert Vandewynckel die zich aansluit bij de argumenten van de CD&V fractie en daarbij benadrukt dat veel Heuvellandse eigenaars getroffen worden en dat het effect van voorliggende verhoging op de woningmarkt niet a priori bewezen is;

Gaat over tot de stemming:

Brengen een “ja”-stem uit: Marc Lewyllie, Wieland De Meyer, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Frans Ryde, Luc Caenepeel, Dirk Baekelandt, Bart Vanacker, Ward Dierickx, Etienne Cloet en Bert Doise.

Brengen een “neen”-stem uit: Geert Vandewynckel, Carla Cardinael, Geert Debergh, Frans Durnez, Nicole Demuynck, Luc Snaet en Bernard Heens.

BESLUIT: - met 11 “ja”-stemmen bij 7 “neen”-stemmen -

Artikel 1 Belastbaar feit

De gemeente Heuvelland heft voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019 een directe belasting op de tweede verblijven.

Artikel 2 Begripsomschrijving

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Heuvelland die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Als tweede verblijven kunnen worden beschouwd: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, grote of kleine weekendhuizen, optrekjes, chalets of alle andere vaste inrichtingen die voor wonen bestemd zijn.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- Kamers die deel uitmaken van de uitbating van een logiesverstrekking bedrijf.

Met beveiligde zending wordt een van de hierna volgende betekeningswijzen bedoeld, hetzij een aangetekend schrijven, hetzij een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet in de bevolkingsregisters van de gemeente Heuvelland is ingeschreven. De belasting is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd.

Artikel 4 Grondslag en aanslagvoet

De belasting wordt vastgesteld op 950 euro per tweede verblijf, behoudens indien het tweede verblijf gelegen is in recreatiegebied of een gebied bestemd voor verblijfsrecreatie, zoals bepaald in het gewestplan, bijzondere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor het tweede verblijf dat gelegen is in een recreatiegebied of een gebied bestemd voor verblijfsrecreatie wordt de belasting vastgesteld op 550 euro per tweede verblijf.

Artikel 5 Aangifteplicht

De belastbare elementen worden geteld door het gemeentebestuur. Het ontvangt van de betrokkenen een getekende verklaring volgens het model en binnen de termijn vastgesteld door het bestuur.

De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de elementen te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf.

De initiële aangifte is, behoudens bij wijziging, geldig tot de opzegging.

Artikel 6 Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

Als de belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 50% en 100% worden toegepast, respectievelijk voor een eerste inbreuk en voor een tweede of volgende inbreuk. Deze belastingverhoging zal afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 7 Inkohiering

De belastbare feiten worden vastgesteld door het gemeentebestuur. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk bezwaarschrift indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 en haar latere wijzigingen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en worden gemotiveerd. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. De indiening kan gebeuren door beveiligde zending. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Artikel 9 Betaling

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De ontvanger zal alleen de dwangmatige uitvoering vorderen voor het niet-betwiste gedeelte van de belastingschuld.

Artikel 10

Verwjl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelasting op de inkomsten.

Artikel 11

Het belastingsreglement op tweede verblijven voor de jaren 2012 tot en met 2013 vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2011 wordt opgeheven.

Artikel 12

Met het oog op het administratief toezicht, wordt dit reglement integraal overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur.

Namens de gemeenteraad

w.g. Sigurd Verstraete
Secretaris

w.g. Bert Doise
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Sigurd Verstraete
Gemeentesecretaris

Marc Lewyllie
Burgemeester