

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Datum: 22 december 2014

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter; Marc Lewyllie, burgemeester; ~~Wieland De Meyer~~, Etienne Cloet, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Ward Dierickx, schepenen; Bernard Heens, Frans Ryde, Georges Declercq, Geert Vandewynckel, Frans Durnez, Luc Caenepeel, Luc Snaet, Nicole Demuynck, Geert Debergh, Dirk Baekelandt, Bart Vanacker, Carla Cardinael, gemeenteraadsleden; Sigurd Verstraete, gemeentesecretaris.

Agenda: Openbare zitting: 11. Belasting op het exploiteren van toeristische logies

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 43 §2 15° van het Gemeentedecreet betreffende de bevoegdheid van de raad over het vaststellen van gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010; Gelet op omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, gewijzigd bij decreet van 23 december 2010 en 8 juli 2011;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen";

Overwegende dat de gemeente Heuvelland reeds lang investeert in een toeristische uitbouw van de gemeente ter stimulering van het verblijfstoerisme;

Overwegende dat de gemeente deze investeringen ook in de toekomst wil voortzetten en dat door de heffing van een logiestaks de verblijfstoeristen een billijke bijdrage kunnen leveren in het in stand houden en versterken van het toeristisch aanbod;

Overwegende dat het Logiesdecreet en het decreet "Toerisme voor allen" aan de basis liggen voor het bepalen van de heffing;

Overwegende dat dit laatste decreet als doel heeft de vakantiedrempel te verlagen door zoveel mogelijk mensen de kans te bieden om op vakantie te gaan, in het bijzonder jeugd, personen met een beperking en kansarmen;

Gelet op de mogelijkheid voor Toerisme Vlaanderen om naast de erkenning "Toerisme voor Allen" ook het label "jeugdtoerisme" toe te kennen aan verblijfscentra en deze jeugdverblijfscentra opdeelt in type A, B of C;

Overwegende dat het Logiesdecreet voorziet in 5 categorieën, te weten: hotel, gastenkamer, vakantielogies, vakantiewoning en openluchtrecreatief terrein;

Overwegende dat de decreten voor elk verblijf of categorie basiskennmerken en minimumeisen opleggen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne en onderhoud en dat het derhalve verantwoord is de tarieven te differentiëren;

Overwegende dat elk toeristisch logies vergund of aangemeld dient te zijn waarbij vergunde logies meer zekerheid geven aan de toerist en de overheid dat effectief aan alle voorschriften en eisen voldaan is en dat het door Departement Internationaal Vlaanderen toegekende comfort- en kwaliteitslabel overeenstemt met de werkelijke toestand en dat het derhalve verantwoord is een onderscheid te maken in de tarifiering tussen vergunde of aangemelde logies;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gehoord de opmerkingen van raadslid Geert Vandewynckel die stelt zich te zullen onthouden omdat er met voorliggend reglement geen aanpak is voor de niet-vergunde en niet-aangemelde logies en omdat niet duidelijk is hoe de opbrengst terug in het toerisme geïnvesteerd wordt;

Gehoord raadslid Bernard Heens die stelt dat ook zijn fractie zich zal onthouden eveneens omdat voorliggende reglement geen aanpak van niet-vergunde en niet-aangemelde logies voorziet en omdat zijn fractie liever de logiesuitbaters de keuze geboden had tussen een forfaitair systeem of een systeem per overnachting;

Gehoord de repliek van schepenen Etienne Cloet die ondermeer stelt dat hij maar één stad weet waar een dergelijk gemengd systeem in voege is en waar men binnenkort ook zou overgaan tot een eenvormig forfaitair systeem;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot stemming.

Brengen een JA-stem uit: Marc Lewyllie, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Frans Ryde, Luc Caenepeel, Dirk Baekelandt, Bart Vanacker, Georges Declercq, Ward Dierickx, Etienne Cloet en Bert Doise.

Onthouden zich: Geert Vandewynckel, Carla Cardinael, Geert Debergh, Frans Durnez, Nicole Demuyck, Luc Snaet en Bernard Heens.

Besluit - met 11 ja-stemmen, bij 7 onthoudingen-

Artikel 1. Heffingstermijn - belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 een belasting geheven op het verstrekken van toeristisch logies, zoals hierna gedefinieerd.

De toeristische logies welke op 1 januari van het aanslagjaar aangemeld of vergund zijn overeenkomstig het decreet op toeristisch logies of een werking uitoefenen in het kader van het decreet 'Toerisme voor Allen' vallen onder de toepassing van onderhavig belastingreglement.

Artikel 2. Definities - begripsomschrijving

- toeristisch logies: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en wordt aangeboden aan de toeristische markt. Het toeristisch logies is vergund of aangemeld overeenkomstig het decreet van 10 juli 2008 (en latere wijzigingen) op het toeristisch logies of erkend overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 in het kader van 'Toerisme voor allen'.
- categorie hotel: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt.
- categorie gastenkamer: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden.
- categorie vakantielogies: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- categorie vakantiewoning: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.
- categorie jeugdverblijfcentra type C: een daartoe uitgerust inrichting die mogelijkheid tot verblijf bieden en een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' met aanbod van maaltijden.
- categorie bivakhuizen in jeugdverblijfcentra type B en C: een daartoe uitgeruste inrichting die mogelijkheid tot verblijf bieden en een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' zonder aanbod van maaltijden (incl. ontbijt)
- bed: een bed is een meubelstuk om in te slapen en bestaat uit een ledikant met daarop een matras met beddengoed, zoals lakens en dekens of een dekbed. Een zetelbed wordt ook beschouwd als een bed. Een tweepersonsbed of zetelbed, stapelbed is gelijk aan twee bedden.
- categorie openlucht recreatief terrein: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openlucht recreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is. Worden uitgesloten: de gelegenheidskampeerterreinen in het kader van een manifestatie of uitbreiding van jeugdverblijfcentra of bivakhuizen.

- standplaats: een standplaats op een openluchtrecreatief terrein is elke plaats voor tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's en trekkershutten.
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd.
- Hoofdverblijfplaats: zoals bepaald in het KB van 16 juli 1992 betreffende de vreemdelingen en bevolkingsregisters. Hiervoor wordt de toestand genomen op 1 januari van het aanslagjaar zoals blijkt uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

Artikel 3. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristische logies.

Artikel 4. Verhaalmogelijkheid

De belastingplichtigen zijn vrij het bedrag van de belasting te verhalen op hun gasten. Indien de belasting verhaald wordt, dient dit te gebeuren à rato van:

- 0,20€ per persoon (> 6 jaar) per nacht voor jeugdverblijven met maaltijd
- 0,10€ per persoon (> 6 jaar) per nacht voor jeugdverblijven waar geen maaltijden aangeboden worden
- 0,50€ per persoon (> 6jaar) per nacht voor openluchtrecreatieve terreinen
- 1,25€ per persoon (>6 jaar) per nacht voor de ander logiescategorieën.

Kinderen tot en met 6 jaar worden in alle logiescategorieën vrijgesteld. BTW is telkens inbegrepen in deze tarieven.

Artikel 5. Berekeningsgrondslag en tarief

Het aantal bedden wordt bepaald door de maximale capaciteit van het toeristisch logies zoals bekend bij Toerisme Vlaanderen op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt vastgesteld afhankelijk van de categorie van het toeristische logies:

categorie hotel:

80,00 euro per bed per jaar

categorie gastenkamer:

- o vergunde gastenkamer: 80,00 euro per bed per jaar
- o aangemelde gastenkamer: 90,00 euro per bed per jaar

categorie Vakantielogies - jeugdverblijfcentra type C (met aanbod van maaltijden):

22,00 euro per bed en per jaar

categorie bivakhuizen in jeugdverblijfcentra type B en C (zonder aanbod maaltijden):

6,00 euro per bed en per jaar

categorie Vakantiewoning:

- o Vergund, tevens hoofdverblijfplaats: 80,00€ per bed en per jaar
- o Vergund, geen hoofdverblijfplaats: 100,00 € per bed en per jaar met een minimum van 950,00€ (550,00€ in recreatiegebied)
- o Aangemeld, tevens hoofdverblijfplaats: 90€ per bed en per jaar
- o Aangemeld, geen hoofdverblijfplaats: 110 € per bed en per jaar met een minimum van 950,00€ (550,00€ in recreatiegebied)

categorie Openluchtrecreatief terrein:

53,00 euro per standplaats en per jaar

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks een aangifte indienen.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, zijn niettemin verplicht om spontaan de noodzakelijke gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

Artikel 7. Ambtshalve belasting

Bij gebrek van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting

ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8.

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan een vierde van de verschuldigde belasting, indien de belastingplichtige een eerste maal verzuimt aan de aangifteplicht, met de helft, indien de belastingplichtige voor een tweede of volgende keer verzuimt aan de aangifteplicht.
Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9. Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10. Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 11. Algemene bepalingen

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Namens de gemeenteraad

w.g. Sigurd Verstraete
Secretaris

w.g. Bert Doise
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Sigurd Verstraete
Gemeentesecretaris

Marc Lewyllie
Burgemeester